



№ 230/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 12 » 03 20 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2024 № 206/о «О подготовке проектов планировок и межевания территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе

Кузайкинского сельского поселения Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 12.03.2025 № 260/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство
Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»

Номер раздел а	Наименование	Примечание
1	Раздел 1: Проект планировки территории.Графическая часть	
2	Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	не приводится
4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»**

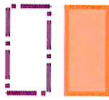
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

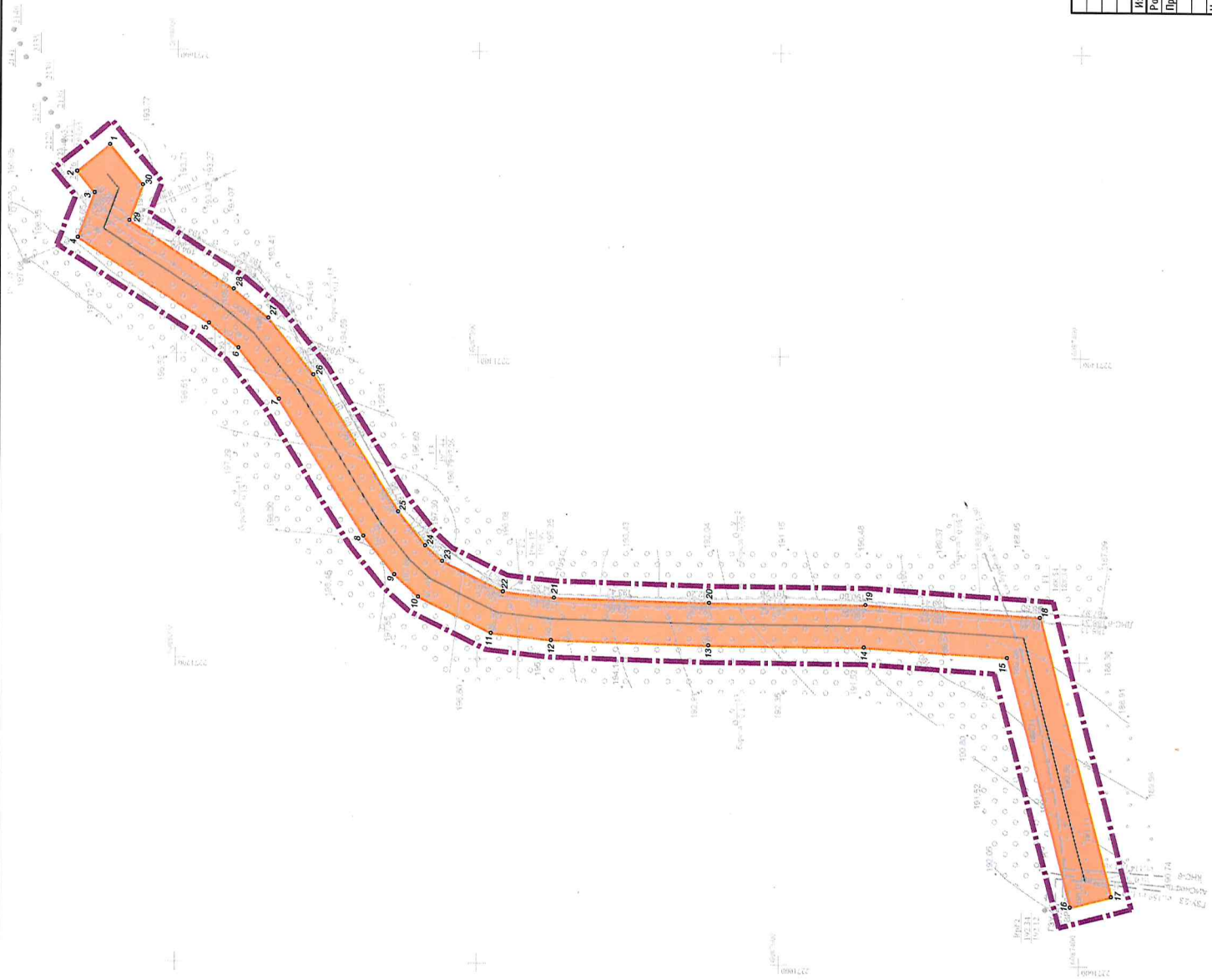


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый нефтегазосборный трубопровод
- Характерная точка граница зоны размещения объекта, красной линией

o 12

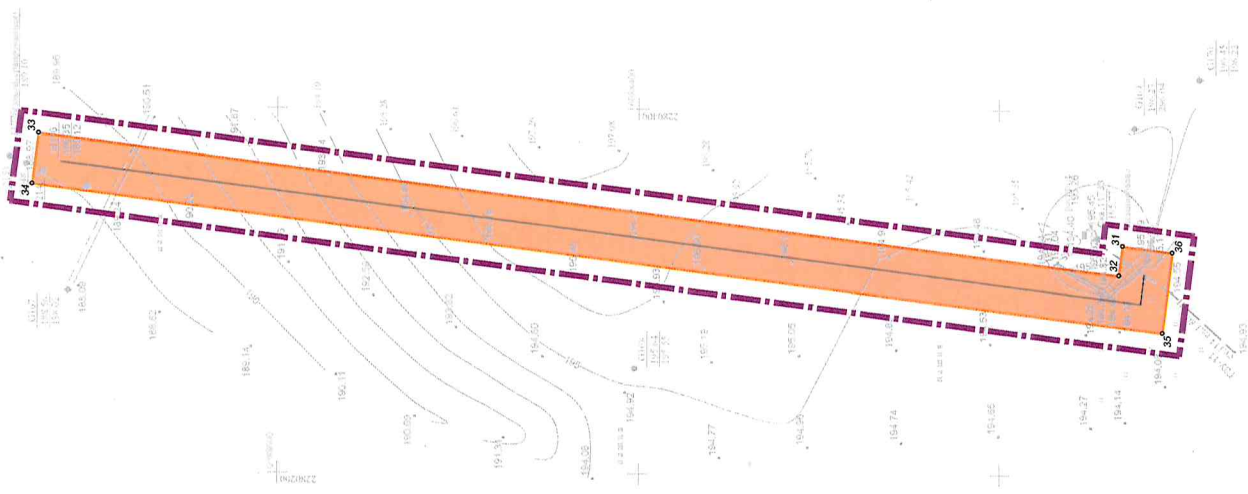


Система координат - МСК-16 (зона 2)





13815-ППТ-04-ГЧ		Общество с ограниченной ответственностью "Янашефт", 2024 год	
Изн.	Лист №	Лист	Лист
Разраб.	Эскизный	ПП	1
Проверил	Янашев Д.	Основная часть	4
Н. комп.		Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	
		Листов 12/00	
		ООО "ПК Стройпроектинвестор"	
		Копировал	

Формат А2

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инт. №	Инт. № дубл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	--------------



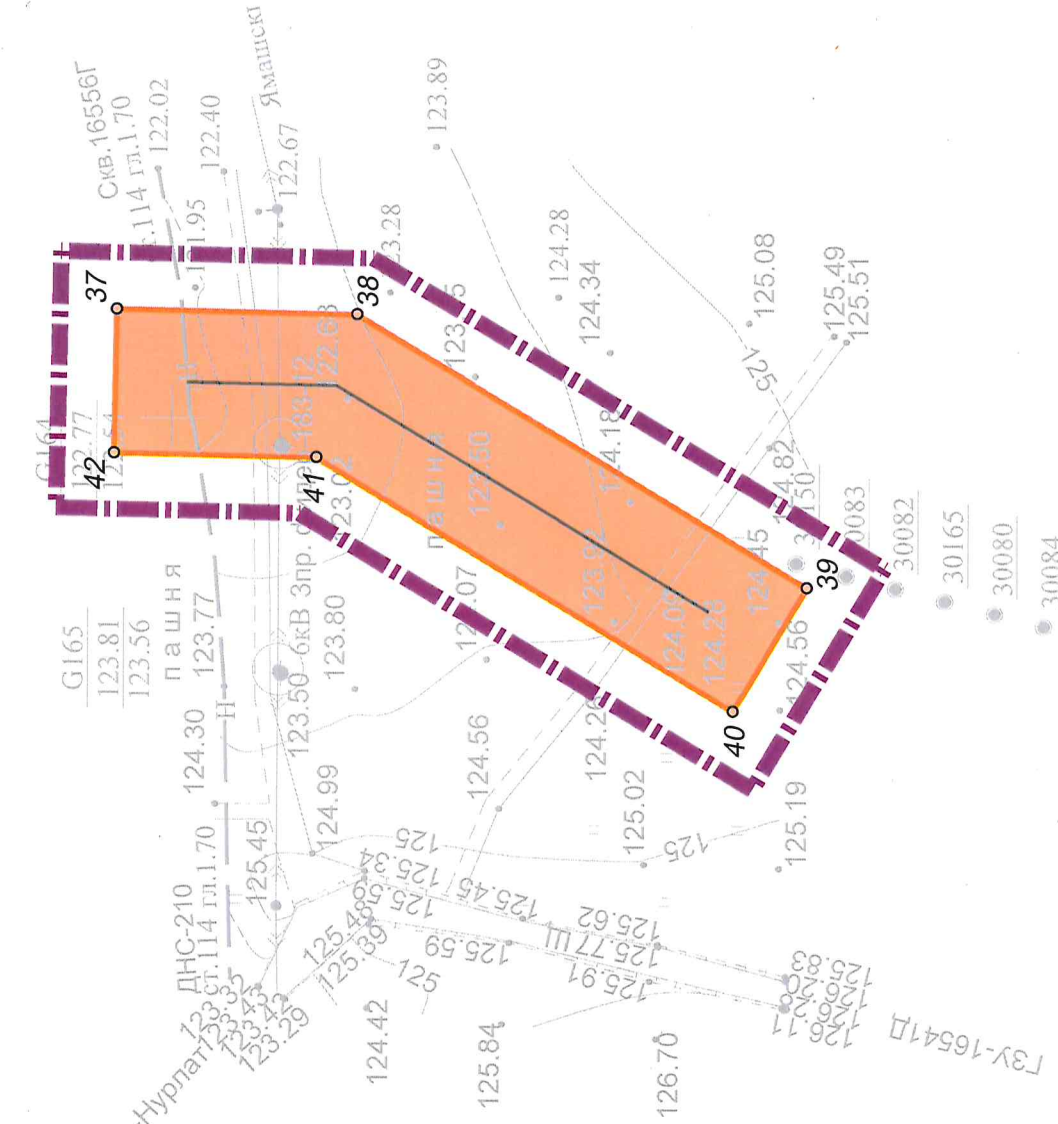
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планировочного размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтегазолифтовый трубопровод
-  12 Характерная точка границы зоны планировочного размещения объектов, красной линии





Система координат: МСК-16 (зона 2)

13815-ППТ-04-ГЧ		Область Республики Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, д. 111	
Изм.	Кол. лс.	Лист № вкл.	Подп.
Разработ.	Экспертный	33/Ф	4/1
Проверил	Якушев Д.	3/Ф	4/1
Н. контр.			
Проект планировки территории		Основная часть	
Лист		Листов	
2		4	
000 "ПК Стройпроектинвест"		Чертёж зон планировочного размещения линейных объектов	
Насштаб 1:2000		Копировал	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инст. №	Инд. № д/взл.	Подп. и дата
--------------	----------------	---------------	---------------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтегазосборный трубопровод
-  12
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта, красной линии

Система координат: МСК-16 (зона 2)

13815-ППП-04-ГЧ		Обустройство Березовского нефтяного месторождения, НГДУ "Ямашнефть", 2024 год	
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.
		Зачинковский	30080
Разраб.	Проверил	Ямашев Д.	30084
Дата	Подп.	04/24	04/24
Проект планировки территории		Основная часть	
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов		Масштаб 1:1000	
ООО "ТК Спиропроектнадзор"		Формат А3	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

Список использованных сокращений

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Список использованных сокращений

ГЗУ – групповая замерная установка;

ЛЭП – линия электропередачи;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

СМР – строительно-монтажные работы;

СПТ – стеклопластиковая труба.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-2140 до точки врезки в сущ. нефтепровод от ГЗУ-46 до ГЗУ-23 - протяженность трассы 926.54м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 80;

Нефтегазосборного трубопровода площадки развития К-2145 до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 11733 - протяженность трассы 618.95м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 80;

Нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-30150 до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 16556Г - протяженность трассы 114.24м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 80;

Нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-30164 до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 11727 - протяженность трассы 52.99м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 80

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Альметьевского муниципального района на землях Багряж-Никольского, Борискинского, Кузайкинского сельского поселения

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 1,712 км;

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- деревня Багряж-Никольское находится в 3.5 км южнее от площади обследования;

- село Кузайкино находится в 2 км восточнее от площади обследования;

- село Борискино находится в 3 км северо-западнее от площади обследования

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точ.	X	Y
1	388044,59	2271537,37
2	388066,18	2271519,55
3	388054,57	2271505,48
4	388065,60	2271475,92
5	387978,61	2271419,91
6	387958,76	2271403,64
7	387931,54	2271370,07
8	387875,27	2271280,31
9	387854,97	2271255,01
10	387839,15	2271240,64
11	387790,96	2271217,05
12	387751,15	2271212,64
13	387646,89	2271209,73
14	387543,36	2271209,05
15	387448,47	2271202,76
16	387405,69	2271038,89
17	387378,60	2271045,96
18	387426,47	2271229,36
19	387542,34	2271237,04
20	387646,41	2271237,73
21	387749,21	2271240,60
22	387783,02	2271244,35
23	387823,27	2271264,04
24	387834,52	2271274,26
25	387852,41	2271296,56

№ точ.	X	Y
26	387908,72	2271386,39
27	387938,81	2271423,49
28	387962,11	2271442,58
29	388031,48	2271487,25
30	388022,68	2271510,84
31	388131,61	2280326,21
32	388133,65	2280310,00
33	388731,55	2280385,23
34	388735,05	2280357,45
35	388109,36	2280278,73
36	388103,83	2280322,72
37	388210,81	2282620,94
38	388163,69	2282620,21
39	388075,63	2282567,52
40	388090,01	2282543,49
41	388171,62	2282592,33
42	388211,24	2282592,95
43	389386,98	2282600,90
44	389402,80	2282577,80
45	389426,26	2282593,86
46	389440,14	2282573,60
47	389463,24	2282589,42
48	389433,54	2282632,79

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации – водопровод, кабель связи, дорога и ЛЭП.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;

- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.08.2024 № 01-04/4829, согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительного-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;

- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;

- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев,

прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;

- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так, аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях,

непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Альметьевском муниципальном районе, Русско-Акташском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149).

Собственники промышленных отходов заключают договоры с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты

Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

на проектируемом объекте - опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Березовского нефтяного месторождения.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью.

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15%. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород - сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В

соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 23.07.2024 № 4467/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету 13815-ИГИ (Приложение О 13815-ППТ-МО-Р4), опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозии, склоновые процессы, оползни, суффозия, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют.

В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается. С учетом геолого-литологического строения, существующих гидрогеологических условий и последующих возможных изменений, в соответствии с СП 11-105-97 ч.2, прил. И, участок на всей площади изысканий относится к III Неподтопляемые ($H_{кр}/(H_{ср} - dH) \ll 1$).

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, имеют ограниченное распространение и не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Согласно отчету 13815-ИГМИ (Приложение О 13815-ППТ-МО-Р4), территория изысканий расположена в умеренном климатическом поясе, атлантиконтинентальной лесной области, западной подобласти. Рассматриваемый район по климатическим характеристикам для строительства относится к подрайону I В.

Рельеф на участке равнинный, перепады высот не значительны. Ближайшие водные объекты к проектируемым сооружениям не оказывают негативного воздействия.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на рассматриваемой территории присутствуют такие явления как: туманы, грозы, метели и гололед.

Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий г. Альметьевска, отнесенных ко II группе по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 23.07.2024 № 4467/ТЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 32 км до 42 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Для ликвидации возможных аварий распоряжением ПАО «Татнефть» от 29.12.2022 № 550-Расп(ТНД) «О составе нештатного аварийно-спасательного формирования» укомплектовано объединённое нештатное формирование «Нештатное аварийно-спасательное формирование структурного подразделения «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» (свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.02.2024 № 15343, регистрационный номер 16/2-2-538).

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 12.03.2025 № 230/р

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство
Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»

Номер раздела	Наименование	Прим.
5	Раздел 5: Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	Раздел 7: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
8	Раздел 8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»**

Раздел 5. Проект межевания территории
Графическая часть

Содержание

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с чем чертеж межевания территории не разрабатывался.

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год»**

Раздел 6. Проект межевания территории
Текстовая часть

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7

1. Перечень образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год» планируется образование временного (на период строительства) землеотвода.

Временное занятие формируется на период строительства без постановки на кадастровый учет. Предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута указан в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:160001:1560	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
16:07:160001:1469	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
16:07:160001:1624	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
16:07:000000:8938	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
16:07:160001:1558	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Респуб-

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
			лика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
16:07:000000:7815	отсутствуют	Растениеводство	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение
16:07:170005:26	отсутствуют	Для производственных и непромышленных целей	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Борискино"
16:07:170005	отсутствуют	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:170005:981	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства - (Паевые земли)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение
16:07:170005:197единое землепользование (далее - ЕЗ) (16:07:000000:2004)	отсутствуют	Охрана природных территорий	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка
16:07:000000:5036	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение
16:07:170005:126	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ООО "Березовка"
16:07:170005:108 ЕЗ(16:07:000000:967)	отсутствуют	Охрана природных территорий	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка
16:07:220001:108	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого земельного пользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:220001:116	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства (пашни)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение
16:07:220001:34 ЕЗ(16:07:000000:2281)	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 2 «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точ.	X	Y
1	388044,59	2271537,37
2	388066,18	2271519,55
3	388054,57	2271505,48
4	388065,60	2271475,92
5	387978,61	2271419,91
6	387958,76	2271403,64
7	387931,54	2271370,07
8	387875,27	2271280,31
9	387854,97	2271255,01
10	387839,15	2271240,64
11	387790,96	2271217,05
12	387751,15	2271212,64
13	387646,89	2271209,73
14	387543,36	2271209,05
15	387448,47	2271202,76
16	387405,69	2271038,89
17	387378,60	2271045,96
18	387426,47	2271229,36
19	387542,34	2271237,04
20	387646,41	2271237,73
21	387749,21	2271240,60
22	387783,02	2271244,35
23	387823,27	2271264,04
24	387834,52	2271274,26
25	387852,41	2271296,56
26	387908,72	2271386,39
27	387938,81	2271423,49
28	387962,11	2271442,58
29	388031,48	2271487,25
30	388022,68	2271510,84
31	388131,61	2280326,21
32	388133,65	2280310,00
33	388731,55	2280385,23
34	388735,05	2280357,45
35	388109,36	2280278,73
36	388103,83	2280322,72
37	388210,81	2282620,94
38	388163,69	2282620,21
39	388075,63	2282567,52
40	388090,01	2282543,49
41	388171,62	2282592,33
42	388211,24	2282592,95
43	389386,98	2282600,90
44	389402,80	2282577,80

№ точ.	X	Y
45	389426,26	2282593,86
46	389440,14	2282573,60
47	389463,24	2282589,42
48	389433,54	2282632,79

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка.